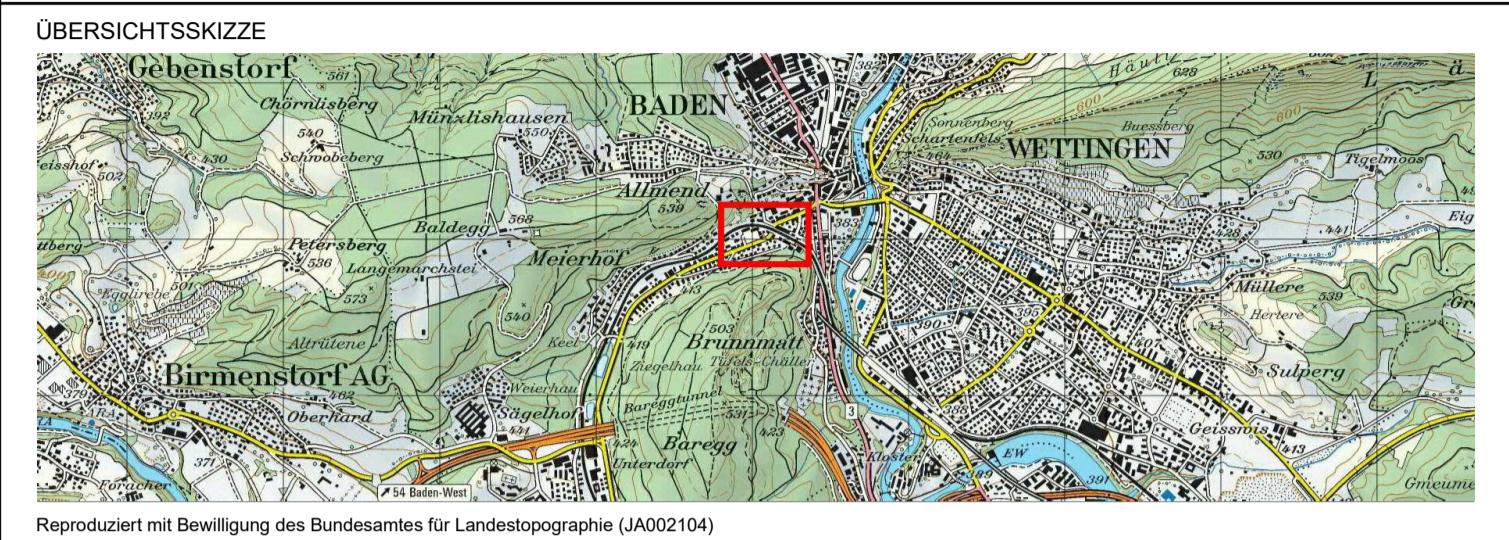


Sondernutzungsplanung
 Erschliessungsplan Mellingerstrasse 43-51
 gemäss § 17 BauG

Situation 1:200



Vorprüfungsbericht vom
 Mitwirkung vom
 Öffentliche Auflage vom
 Beschlossen vom Stadtrat am

Der Stadtmann Der Stadtschreiber

Markus Schneider Marco Sandmeier

Genehmigung

PROJEKTVERFASSER: SCHEIDEGGER PARTNER MARTINSBERGSTRASSE 46 5400 BADEN FON 056 200 08 88 WWW.KOPA.CH	PROJEKT NR. 001.263.001.01	NAME Schenker / Gloor	DATUM 17.09.2019
	PROJEKT GEZEICHNET	Schüpbach	17.09.2019
	GEPRÜFT		
	FREIGABE		
	Format	60 x 105	Status
	Plan-Info	0.63 m²	Öffentliche Auflage

Genehmigungsinhalt

- rot Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- gelb Bereich für Tiefgaragenzufahrt und Güterumschlagplatz
- hellblau Sichtlinie Tiefgaragenaufahrt mit Beobachtungsdistanz B / Knotensichtweite A und Sichtzone
- hellblau Sichtlinie Güterumschlagplatz mit Beobachtungsdistanz B / Knotensichtweite A
- gelb Private Fusswegerschliessung; die genaue Lage ist im Bauprojekt festzulegen
- orange Perimeter des Erschliessungsplans

Sondernutzungsvorschriften

§ 1 Erschliessung

¹ Im Bereich des Planungsperimeters sind keine weiteren Direktfahrten von der und auf die Mellingerstrasse (K268) zulässig.

² Die Tiefgarage kann in Etappen realisiert werden. Mit dem Baugesuch der 1. Etappe ist ein Etappierkonzept einzureichen.

Orientierungsinhalt

- grau Bestehende Strassen- und Fusswegfläche
- grün Neubau Treppe gemäss Bauprojekt der Stadt Baden, Stand 22.08.2016
- schwarz Geplante Strassen- und Fusswegfläche (Projekt K 268 IO Mellingerstrasse, Abschnitt Schadenmühle)
- violett Bereich für geplante Tiefgarage
- violett Bereich für geplante Tiefgarage; mögliche Erweiterung
- schwarz Zonengrenze gemäss Zonenplan
- W3** schwarz Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

