

Gian von Planta  
Steinstrasse 42  
5406 Baden  
planta@gmx.net

Frau Karin Bächli  
Präsidentin Einwohnerrat Baden  
Häglerstrasse 25  
5400 Baden

27/19

**Postulat**

**Wert der Stadtcasino Baden AG**

Der Stadtrat wird ersucht, den Verkaufswert der Beteiligung an der Stadtcasino Baden AG durch eine externe, spezialisierte Firma prüfen zu lassen.

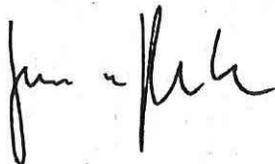
Dabei ist insbesondere zu berücksichtigen, dass

- die Aktienmehrheit verkauft wird
- die Stadtcasino Baden AG heute ohne Fremdkapital finanziert ist
- eine Online Casino Lizenz vorhanden ist
- Das Bäderquartier ab 2021 in neuem Glanz erscheinen wird

#### **Begründung**

Dass die Stadt Baden eine Mehrheitsbeteiligung an einer Gesellschaft hält, welche im In- und Ausland Casinos betreibt ist nicht mehr zeitgemäss. Eine Veräusserung der Beteiligung sollte deshalb in Betracht gezogen werden. Auf Grund der guten Geschäftsaussichten, der aktuellen Zinssituation, welche Dividentitel sehr hoch bewertet, und dem Erhalt der Lizenz für Online Casinos scheint jetzt der richtige Zeitpunkt zu sein. Eine Veräusserung würde nicht zuletzt auch die aktuell hohe Verschuldung der Stadt Baden erheblich verkleinern.

Für eine fundierte Entscheidung ist es wichtig, den Wert der Beteiligung bei einer Veräusserung abschätzen zu können. Die Beteiligung von 50.006% an der Stadtcasino Baden AG wird heute im Verwaltungsvermögen mit CHF 5 Mio. zum Nominalwert geführt. Der ausserbörsliche Kurs beträgt rund CHF 600 pro Aktie womit die städtische Beteiligung aktuell einen Wert von CHF 30 Mio. hätte. Allerdings werden nur Aktien der Serie A gehandelt und der Handel ist relativ illiquid. Die Dividende betrug 2018 CHF 1.25 Mio. Wenn ein Investor von einer durchschnittlichen Dividendenrendite von 3% ausginge, würde der Beteiligungswert rund CHF 42 Mio. betragen. Auf Grund der positiven Geschäftsaussichten und der nicht vorhandenen Fremdkapitalisierung könnte der Verkaufswert aber noch höher liegen.



Gian von Planta