

Projekte

Sondernutzungsplanung Brisgi



Auf dem Brisgi-Areal werden hochwertige Freiräume und attraktives Wohnen geplant

Projektinformationen

Bauherrschaft / Federführung

Privat; Wohnbaustiftung Baden

Termine

2011/2012: Testplanung

28. Mai 2018 - 26. Juni 2018: Mitwirkungsverfahren

6. Mai 2019 - 4. Juni 2019: Öffentliche Auflage

Projektbeschreibung

Das Brisgi-Areal ist mit 5 ha eine der letzten grösseren Baulandreserven im Besitz der öffentlichen Hand. Die Stadt Baden führte 2011/12 ein Testplanungsverfahren durch. Die Resultate wurden in einem Entwicklungskonzept zusammengefasst. Darauf aufbauend fand ein Architekturwettbewerb mit interdisziplinären Teams statt. Auf der Basis des Siegerprojekts "Kandalama" wurde das Gestaltungsplanverfahren gestartet. Die Wohnbaustiftung Baden, die im November 2012 eigens für dieses Projekt gegründet wurde, strebt eine qualitätsvolle Entwicklung des Areals Brisgi an und möchte gleichzeitig zur

Aufwertung des Quartiers Kappelerhof beitragen. Mit dieser Überbauung entstehen hochwertige Freiräume und attraktives Wohnen in ca. 184 Einheiten, vor allem für Familien. Gleichzeitig werden zukunftsweisende und innovative Wohnformen berücksichtigt. Mit dem Gestaltungsplan werden die dafür notwendigen planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen.

Stand der Arbeiten und nächste Meilensteine

Der Sondernutzungsplan lag bis zum 4. Juni 2019 öffentlich auf.

Es erfolgt der Beschluss durch den Stadtrat und die Genehmigung durch den Kanton.

Weitere Informationen

[1 SNP Brisgi Situationsplan\[pdf, 1.9 MB\]](#)

[2 SNP Brisgi Sondernutzungsvorschriften SNV \[pdf, 1.7 MB\]](#)

[3 SNP Brisgi Planungsbericht \[pdf, 3.2 MB\]](#)

[4 SNP Brisgi Mitwirkungsbericht \[pdf, 508 KB\]](#)

[5 SNP Brisgi Fachliches Gutachten \[pdf, 357 KB\]](#)

[6 SNP Brisgi Abschliessender Vorprüfungsbericht BVU ARE \[pdf, 3.5 MB\]](#)

[7 SNP Brisgi Richtprojekt Architektur \[pdf, 6.4 MB\]](#)

[8 SNP Brisgi Entwicklungskonzept\[pdf, 1.9 MB\]](#)

[9 SNP Brisgi Bericht des Preisgerichts \[pdf, 2.2 MB\]](#)

[10 SNP Brisgi Lärnmachweis \[pdf, 3.7 MB\]](#)

[11 SNP Brisgi Bericht Vorabklärungen zu Verkehrserschliessung \[pdf, 70 KB\]](#)

[12 SNP Brisgi Bericht zu Erschütterungen und Körperschall \[pdf, 678 KB\]](#)

Kontakt

STADT BADEN

Planung und Bau

Michael Ursprung

Rathausgasse 5, 5400 Baden

Telefon +41 56 200 82 78

michael.ursprung@baden.ch