

## Baugesuche, Publikationen

---

### Publikation vom 22. August 2026

**Spinnereistrasse 5b (Parz. 7794), Turgi / Vogelsangstrasse 11/15 (Parz. 7092/7090), Turgi / Untere Dorfstrasse 9 (Parz. 4041), Dättwil**

---

#### **Baugesuch Spinnereistrasse (Parz. 7794), Turgi**

##### **Bauherrschaft:**

Zentrum ASS, Spinnereistrasse 5, 5300 Turgi

##### **Bauvorhaben:**

Betonstele für Aargauische Sprachheilschule

##### **Auflageakten**

[Baugesuchsformular \[pdf, 75 KB\]](#)

[Situationsplan \[pdf, 473 KB\]](#)

---

#### **Baugesuch Vogelsangstrasse 11/15 (Parz. 7092/7090), Turgi**

##### **Bauherrschaft:**

Schweiz GJ Immobilien AG, Grienbachstrasse 11, 6300 Zug

##### **Bauvorhaben:**

a) Abbruch Gebäude Nr. 5130 A+B, Nr. 5039, b) Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, c) PV-Anlage

##### **Zusatzbewilligungen:**

Aargauische Gebäudeversicherung

##### **Auflageakten**

[Baugesuchsformular \[pdf, 130 KB\]](#)

[Baueingabe Situation \[pdf, 100 KB\]](#)

[Baueingabe I \[pdf, 887 KB\]](#)

[Baueingabe II \[pdf, 750 KB\]](#)

[Baueingabe III \[pdf, 511 KB\]](#)

[Baueingabe IV \[pdf, 5.1 MB\]](#)

[Baueingabe Umgebungsplan \[pdf, 3.2 MB\]](#)

[Situation Standort LWWP \[pdf, 637 KB\]](#)

[Nachweis Parkplaetze \[pdf, 1.2 MB\]](#)

[Laermgutachten Strassenlaerm Kantonsstrasse \[pdf, 6.1 MB\]](#)

[Baustellen-Entsorgungskonzept \[pdf, 1.6 MB\]](#)

---

**Baugesuch Untere Dorfstrasse 9 (Parz. 4041), Dättwil****Bauherrschaft:**

LD Immobilien AG, Husmatt 2, 5405 Baden

**Bauvorhaben:**

a) Ausbau Dachgeschoss, b) Anbau Balkone

**Zusatzbewilligungen:**

Aargauische Gebäudeversicherung

**Auflageakten**

[BG Formular \[pdf, 120 KB\]](#)

[Situation \[pdf, 186 KB\]](#)

[Untergeschoss-Kanalisation \[pdf, 191 KB\]](#)

[EG \[pdf, 229 KB\]](#)

[OG \[pdf, 196 KB\]](#)

[Dachgeschoss \[pdf, 249 KB\]](#)

[Dachaufsicht \[pdf, 799 KB\]](#)

[Südostfassade \[pdf, 395 KB\]](#)

[Südwest Fassade \[pdf, 436 KB\]](#)

[Nordwest Fassade \[pdf, 469 KB\]](#)

[Nordost Fassade \[pdf, 328 KB\]](#)

[Schnitte A-A B-B \[pdf, 381 KB\]](#)

[Schnitte C-C D-D \[pdf, 384 KB\]](#)

[Parkfeld- und Ersatzabgabeberechnung \[pdf, 585 KB\]](#)

[Veloparkplatzberechnung \[pdf, 502 KB\]](#)

Öffentliche Auflage vom 24. August bis 22. September 2026 bei Abteilung Bau, Rathausgasse 5 (Roter Turm, 2. Stock), Baden.

Allfällige Einwendungen sind im Doppel, während der Auflagefrist dem Stadtrat Baden einzubringen. Sie haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten.

STADT BADEN, Bau

Rathausgasse 5

5400 Baden

Tel. +41 56 200 82 70

[bau@baden.ch](mailto:bau@baden.ch)