

Baubewilligungsverfahren

Grundsätzlich werden unabhängig vom Verfahren dieselben Unterlagen benötigt. Je nach Grösse und Bedeutung eines Bauvorhabens durchläuft das Baugesuch unterschiedliche Verfahren:

Ordentliches Verfahren

Bauvorhaben, welche das Interesse einer breiteren Öffentlichkeit betreffen, werden im ordentlichen Verfahren (§ 60 [BauG](#)) mit Ausschreibung und Beurteilung durch die Bau- und allenfalls Stadtbildkommission behandelt und durch einen Stadtratsbeschluss bewilligt. Dies bedingt eine Profilierung des Bauvorhabens und die Publikation per Inserat.

Vereinfachtes Verfahren

Kleinere Bauvorhaben können im sogenannten vereinfachten Verfahren (§ 61 [BauG](#)) ohne öffentliche Ausschreibung und ohne Profilierung abgewickelt werden. In diesen Fällen werden die Anstösser direkt angeschrieben.

Bagatellverfahren

Kleine Bauvorhaben und Reklamegesuche werden im sogenannten Bagatellverfahren abgewickelt und durch die Abteilung Bau direkt bewilligt.



In allen Fällen ist mit einer Bearbeitungsfrist von mindestens fünf Wochen zu rechnen. Bei grösseren Vorhaben, die allenfalls zusätzliche kantonale Bewilligungen benötigen, mit durchschnittlich zehn Wochen.

Die Bearbeitungsfrist verzögert sich, wenn die Baugesuche unvollständig oder mit mangelhaften Unterlagen eingereicht werden. Unter [Baugesuchsgrundlagen/Formulare](#) finden Sie alle notwendigen Angaben für ein vollständiges Baugesuch.

Vorentscheide

Für Bauvorhaben ist in aller Regel ein Baugesuch einzureichen. Ausnahmsweise kann anstelle eines Baugesuchs auch ein sog. Vorentscheidsgesuch nach § 62 [BauG](#) eingereicht werden. Das Vorentscheidsverfahren dient der Klärung wichtiger Bau- und Nutzungsfragen. Gemäss ständiger Rechtsprechung sind Vorentscheide nur unter engen Voraussetzungen zulässig. Insbesondere muss der Gesuchsteller ein aktuelles Interesse am Vorentscheid nachweisen. Vorentscheidsgesuche werden wie Baugesuche öffentlich aufgelegt, publiziert und durch den Stadtrat entschieden .

Weitere Informationen zu laufenden [Baugesuchen, Publikationen](#) in der Stadt Baden