

Publikation vom 20. April 2024

20. April 2024

Publikation vom 20. April 2024

Stadtturmstrasse 5 (Parz. 2928), Baden / Allmendstrasse 26 (Parz. 7234), Turgi / Römerstrasse 11 (Parz. 2588), Baden

Baugesuch Stadtturmstrasse 5 (Parz. 2928), Baden

Bauherrschaft:

Swisscom (Schweiz) AG, Binzring 17, 8045 Zürich

Bauvorhaben:

Neubau Mobilfunkanlage auf Flachdach (Swisscom-BAUI)

Zusatzbewilligungen:

Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Amt für Wirtschaft und Arbeit

Aargauische Gebäudeversicherung

Auflageakten

[BG-Formular \[pdf, 362 KB\]](#)

[Katasterplan und Ausschnitt Landeskarte \[pdf, 1.6 MB\]](#)

[Situation und Ansicht \[pdf, 888 KB\]](#)

[Standortdatenblatt \[pdf, 7.2 MB\]](#)

[Evaluationsbericht Mobilfunkstandort \[pdf, 4.3 MB\]](#)

[BVU Zustimmung \[pdf, 112 KB\]](#)

[AWA Planbegutachtung \[pdf, 241 KB\]](#)

[AGV Brandschutzbewilligung \[pdf, 1.1 MB\]](#)

Baugesuch Allmendstrasse 26, (Parz. 7234), 5300 Turgi

Bauherrschaft:

Pfirter Markus, Allmendstrasse 26, 5300 Turgi

Bauvorhaben:

Neubau Zweifamilienhaus mit Carport

Auflageakten

[BG-Formular \[pdf, 1.2 MB\]](#)

[Situationsplan \[pdf, 292 KB\]](#)

[Grundriss EG \[pdf, 484 KB\]](#)

[Grundriss OG \[pdf, 655 KB\]](#)
[Dachaufsicht \[pdf, 623 KB\]](#)
[Nordansicht \[pdf, 210 KB\]](#)
[Ostansicht \[pdf, 229 KB\]](#)
[Südansicht \[pdf, 157 KB\]](#)
[Westansicht \[pdf, 169 KB\]](#)
[Schnitt A \[pdf, 264 KB\]](#)
[Schnitt Carport \[pdf, 137 KB\]](#)
[Übersichtsplan \[pdf, 195 KB\]](#)
[Berechnung aGF-AZ \[pdf, 241 KB\]](#)
[Schemaplan aGF+AZ EG \[pdf, 213 KB\]](#)
[Schemaplan aGF+AZ OG \[pdf, 191 KB\]](#)
[Schemaplan Wohnflächen \[pdf, 171 KB\]](#)
[Parkplatzberechnung \[pdf, 239 KB\]](#)
[Umgebungsplan \[pdf, 3.2 MB\]](#)
[Energienachweis \[pdf, 24.0 MB\]](#)

Baugesuch Römerstrasse 11 (Parz. 2588), Baden

Bauherrschaft:

STWEG Römerstrasse 11, Römerstrasse 11, 5400 Baden

Bauvorhaben:

a) Umbau und Erweiterung 3. OG, b) Sanierung Flachdach und Terrassen, c) Photovoltaikanlage, d) Umgebungsgestaltung

Zusatzbewilligungen:

Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Archäologie

Auflageakten

[BG-Formular \[pdf, 99 KB\]](#)
[Situationsplan \[pdf, 114 KB\]](#)
[Grundriss UG mit Kanalisation \[pdf, 108 KB\]](#)
[Grundriss EG \[pdf, 84 KB\]](#)
[Grundriss OG \[pdf, 72 KB\]](#)
[Grundriss Attikageschoss \[pdf, 93 KB\]](#)
[Grundriss Attikageschoss Ebene Oberlichter \[pdf, 90 KB\]](#)
[Dachaufsicht \[pdf, 83 KB\]](#)
[Nordfassade \[pdf, 54 KB\]](#)
[Ostfassade \[pdf, 67 KB\]](#)
[Südfassade \[pdf, 59 KB\]](#)
[Westfassade \[pdf, 60 KB\]](#)
[Längsschnitt \[pdf, 58 KB\]](#)
[Parkfeldberechnung \[pdf, 64 KB\]](#)
[Herleitung massgebendes Terrain technischer Bericht \[pdf, 3.9 MB\]](#)
[Schemaplan anrechenbare Geschossfläche \[pdf, 198 KB\]](#)
[Umgebungsplan \[pdf, 70 KB\]](#)
[EN-1a \[pdf, 790 KB\]](#)
[EN-AG \[pdf, 212 KB\]](#)
[EN-2a Einzelbauteilnachweis \[pdf, 729 KB\]](#)
[EN-2a Einzelbauteile U-WERT-Berechnungen \[pdf, 163 KB\]](#)

[EN-2a Einzelbauteilnachweis Fenster technische Werte \[pdf, 92 KB\]](#)

[EN-2a Einzelbauteilnachweis Schemapläne \[pdf, 443 KB\]](#)

Öffentliche Auflage vom 22. April bis 21. Mai 2024 bei Abteilung Bau, Rathausgasse 5 (Roter Turm, 2. Stock), Baden.

Allfällige Einwendungen sind im Doppel, während der Auflagefrist dem Stadtrat Baden einzubringen. Sie haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten.

STADT BADEN, Bau
Rathausgasse 5
5400 Baden
Tel. +41 56 200 82 70
bauNULL@baden.ch