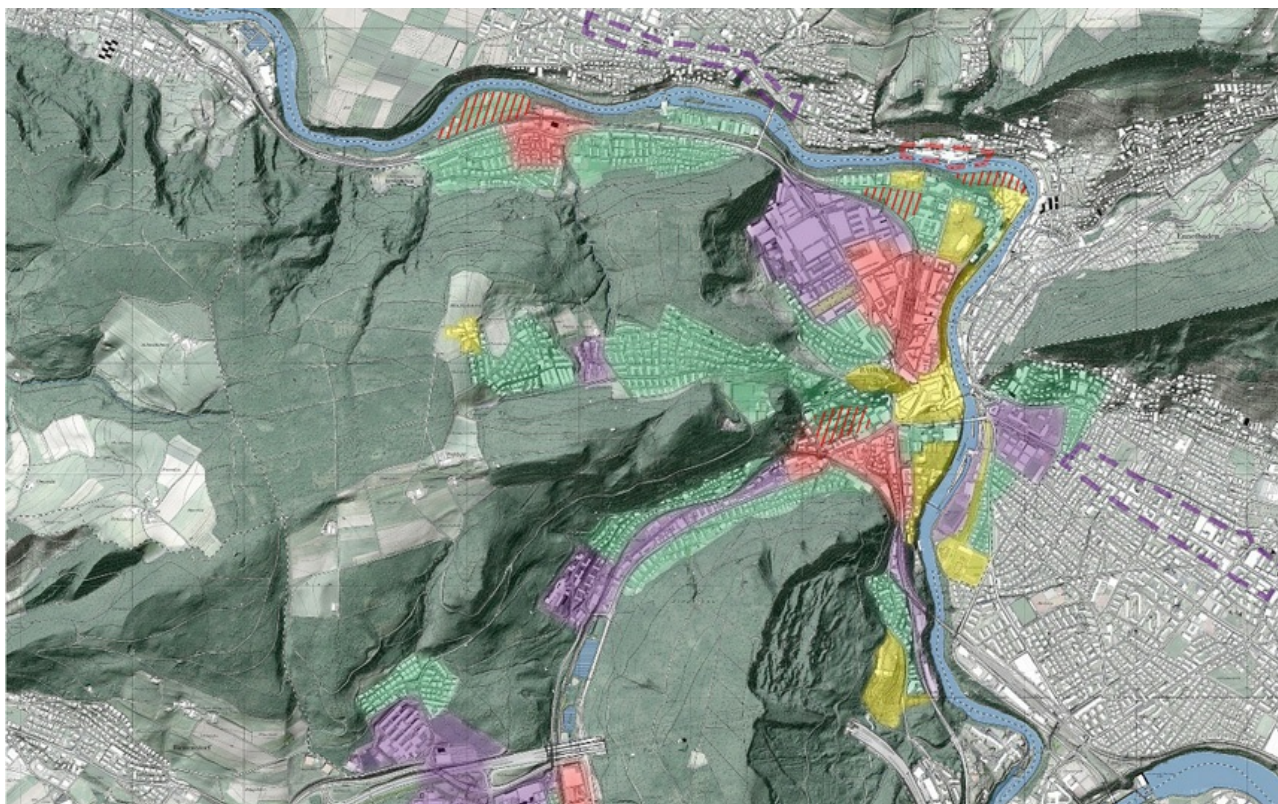


Projekte

Raumentwicklungskonzept REK



Das Raumentwicklungskonzept (REK) ist ein raumplanerisches Instrument, welches die räumlichen Potenziale der Innenentwicklung thematisiert.

Genehmigung

Das REK wurde im Dezember 2019 durch den Stadtrat genehmigt und im Januar 2020 vom Einwohnerrat zur Kenntnis genommen.

Auswertung freiwillige Vernehmlassung

Von Mitte Juni bis Anfangs September 2019 fand eine freiwillige Vernehmlassung zum aktuellen Stand des REK statt. Diese richtete sich an alle interessierten Personen aus Baden und der Region. Hierbei sind rund 200 Eingaben eingegangen, womit die Vernehmlassung auf ein gutes Echo stiess. Der [Vernehmlassungsbericht \[pdf, 1.8 MB\]](#) liegt nun vor.

Projektinformationen

Bauherrschaft / Federführung

STADT BADEN, Entwicklungsplanung

Projektbeschreibung

Die Stadt Baden wächst. Deshalb muss gemeinsam mit der Bevölkerung frühzeitig überlegt werden, wie dieses Wachstum räumlich und funktional aufgefangen werden kann. Erarbeitet wird das REK durch ein Projektteam von Mitarbeitenden der Stadt Baden und externen Fachpersonen, in zwei Phasen. In Phase 1 des REK wurden die relevanten Themen der Raumplanung (u.a. innere Verdichtung, Ortsbild- und Landschaftsschutz, Mobilität) durch anschauliche Szenarien diskutiert.

In Phase 2 des REK werden konkrete räumliche Entwicklungsstrategien erarbeitet und Handlungsanweisungen für die Umsetzung formuliert.

Im Vordergrund stehen die Siedlungsentwicklung nach innen und der Schutz der Landschaft. Mit dem REK sollen die Charakteristiken der einzelnen Quartiere erkannt und gestärkt werden. In jedem Quartier gilt es die Raum- und Lebensqualitäten zu erhöhen.

Die Phase 1 des REK wurde parallel zum Projekt [Stadtfunktionen](#) geführt. "REK" und "Stadtfunktionen" waren aufeinander abgestimmt und wurden anlässlich der Auftaktveranstaltung am 4. November 2016 gemeinsam der Öffentlichkeit präsentiert.

Stand der Arbeiten und nächste Meilensteine

Freiwillige Vernehmlassung

Im Rahmen der Erarbeitung des Raumentwicklungskonzepts REK der Stadt Baden wurde letztes Jahr eine breit angelegte Bevölkerungsbefragung durchgeführt. Diese Befragung stiess auf grosses Interesse und lieferte wertvolle Beiträge. Um den angestossenen Partizipationsprozess weiterzuführen, hat **vom 13. Juni bis zum 6. September 2019** eine freiwillige Vernehmlassung zum aktuellen Entwurfstand des REK stattgefunden. Diese richtete sich an alle interessierten Personen aus Baden und der Region.

Zum Start der freiwilligen Vernehmlassung fand am 13. Juni 2019, um 19 Uhr im Kulturhaus Royal eine öffentliche Informationsveranstaltung statt.

Der Verein Stadtlabor Baden öffnete im Zeitraum vom **17. bis 24. August 2019** die [Planbar](#) und bot damit einen Ort, um über die Stadtentwicklung zu diskutieren. Dieses Engagement diente dem Meinungsbildungsprozess im Rahmen der freiwilligen Vernehmlassung und erfolgte unabhängig vom Projekt REK.

Die Unterlagen zur freiwilligen Vernehmlassung setzen sich aus dem Bericht REK, den dazugehörenden Plänen und dem Fragebogen zusammen:

[REK Stadt Baden Bericht \[pdf, 16.2 MB\]](#)

[Plan Regionalstadt \[pdf, 16.8 MB\]](#)

[Plan Stadtteile \[pdf, 22.9 MB\]](#)

[Plan Mobilität \[pdf, 12.1 MB\]](#)

[Plan Freiraumsystem \[pdf, 13.0 MB\]](#)

[Plan Transformationsgebiete \[pdf, 22.7 MB\]](#)

[Plan Mobilität Innenstadt \[pdf, 12.2 MB\]](#)

[Plan Inneres Freiraumsystem \[pdf, 10.9 MB\]](#)

[Plan Äusseres Freiraumsystem \[pdf, 24.0 MB\]](#)

[Plan Handlungsebenen \[pdf, 22.6 MB\]](#)

[Plan Handlungsebene Transformieren \[pdf, 17.8 MB\]](#)

[Plan Handlungsebene Arrondieren Weiterentwickeln \[pdf, 17.8 MB\]](#)

[Fragebogen als pdf \[pdf, 546 KB\]](#)

Materialienbericht (Beilagen)

Handlungsebenen/Methodik

[Definition Handlungsebenen \[pdf, 75 KB\]](#)

[Entscheidungshilfe Handlungsebenen \[pdf, 65 KB\]](#)

[Plan Handlungsebenen pdf \[pdf, 22.6 MB\]](#)

[Indikatorenset \[pdf, 45 KB\]](#)

[Methodisches Vorgehen \[pdf, 75 KB\]](#)

Innenstadt (Nord und Süd)

[Analysekarten Innenstadt Nord pdf, 7.5 MB\]](#)

[Analysekarten Innenstadt Süd \[pdf, 7.5 MB\]](#)

[Steckbrief Innenstadt \[pdf, 1.5 MB\]](#)

[Steckbrief Limmat rechts \[pdf, 904 KB\]](#)

[Steckbrief Martinsberg \[pdf, 896 KB\]](#)

[Steckbrief Brunnmatt \[pdf, 1.1 MB\]](#)

Kappelerhof

[Analysekarten Kappelerhof \[pdf, 7.0 MB\]](#)

[Steckbrief Kappelerhof \[pdf, 982 KB\]](#)

Allmend

[Analysekarten Allmend \[pdf, 6.5 MB\]](#)

[Steckbrief Allmend \[pdf, 1.3 MB\]](#)

Meierhof

[Analysekarten Meierhof \[pdf, 6.6 MB\]](#)

[Steckbrief Meierhof \[pdf, 898 KB\]](#)

Dättwil

[Analysekarten Dättwil \[pdf, 5.4 MB\]](#)

[Steckbrief Dättwil \[pdf, 1.7 MB\]](#)

Rütihof

[Analysekarten Rütihof \[pdf, 4.4 MB\]](#)

[Steckbrief Rütihof \[pdf, 809 KB\]](#)

Auswertung Bevölkerungsbefragung / Partizipation REK

Wieso ist Baden anders als andere Städte? Was ist charakteristisch an ihrem Quartier? Welche Freiräume schätzt die Stadtbevölkerung? Was fehlt im Quartier und im Arbeitsumfeld? Die Ergebnisse der Umfrage wurden am Mittwoch, 6. Juni 2018, um 19 Uhr im Werkk präsentiert. Nachstehend die ausführlichen Auswertungsberichte:

[Auswertung Bevölkerungsbefragung \[pdf, 4.5 MB\]](#)

[Auswertung Jugendliche \[pdf, 873 KB\]](#)

[Auswertung Detailhandel \[pdf, 686 KB\]](#)

[Auswertung Vorstadt \[pdf, 527 KB\]](#)

[Workshop oeffentlicher Raum \[pdf, 3.0 MB\]](#)

[2018_Partizipation_REK_Arbeitsgruppe 60plus \[pdf, 198 KB\]](#)

[Kurzzusammenfassung zu den Auswertungen \[pdf, 158 KB\]](#)

Zwischenbericht REK

Der Stadtrat hat am 27. März 2017 den Zwischenbericht REK verabschiedet:

[REK_Baden_Zwischenbericht.pdf \[pdf, 7.76 MB\]](#)

Unterlagen der Auftaktveranstaltung:

[REK_SF_Auftaktveranstaltung_Stellwände_Ausgangslage_und_Themenschwerpunkte \[pdf, 1.14 MB\]](#)

[REK_SF_Auftaktveranstaltung_Stellwände_Prognosen_Szenarien \[pdf, 2.14 MB\]](#)

Zurzeit wird die Phase 2 REK bearbeitet. Hierzu wurde ein interdisziplinäres Planerteam zusammengestellt aus den Fachbereichen Städtebau, Landschaft, Verkehr und Soziologie. Neben der fachlichen Auseinandersetzung soll die Sicht der Bevölkerung mit einbezogen werden. Im März 2018 wurde daher eine Bevölkerungsbefragung durchgeführt. Am Mittwoch 6. Juni 2018 um 19 Uhr wurden im Werkk an einer öffentlichen Informationsveranstaltung die Ergebnisse der Bevölkerungsbefragung und der aktuelle Planungsstand des Raumentwicklungskonzeptes präsentiert. Nun liegen die Auswertungsberichte vor.

Kontakt

STADT BADEN

Entwicklungsplanung

Monika Greber

Rathausgasse 5, 5400 Baden

Telefon +41 56 200 82 94

monika.greber@baden.ch