

Projekte

Sanierung und Umbau Schulhaus Ländli



Offenes Planerwahlverfahren für Generalplanerteams.

Projektinformationen

Bauherrschaft

STADT BADEN, Bau

Jahr

2024

Verfahren

Offenes Planerwahlverfahren für Generalplanerteams aus den Fachbereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Haustechnik und Elektroplanung

Bewertungsgremium

- Barbara Meyer (Vorsitz) Stadt Baden, Leiterin Abteilung Bau
- Manfred Schätti Stadt Baden, Leiter Abteilung Infrastruktur
- Christina Heuking Baumann Stadt Baden, Bau, Projektleiterin Hochbau
- Oliver Pfister Stadt Baden, Schulleiter Schulhaus Ländli
- Ersatz: Julius Schulz Stadt Baden, Bau, Leiter Hochbau

Siegerteam

Liechti Graf Zumsteg Architekten, Brugg

Termine

Fertigstellung Sommer 2027

Ausgangslage

Das Schulhaus Ländli wurde 1902/1903 von den Architekten Dorer und Fuchsli aus Baden erbaut. Das Gebäude ist ein kommunales Baudenkmal und wird von der Volksschule Baden als Tagesschule genutzt. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die ebenfalls kommunal geschützte Schulanlage Tannegg und das Schulhaus Pfaffechappe (neue Bezeichnung: Schulhaus Tannegg), welches bis Anfang 2024 umgebaut und saniert wurde. Das Schulhaus Ländli wurde im Jahr 2015 um einen Pavillon mit einer Aufwärmküche und zwei Aufenthalts-/Essräumen für die Betreuung und Verpflegung ergänzt, da für dieses zwingend notwendige Angebot im Schulhaus keine Räume zur Verfügung stehen.

Aufgabe

Seit dem Schuljahr 2014/15 werden sechs Abteilungen in der Tagesschule geführt. Durch das Schülerwachstum sowie fehlende Raumkapazitäten ist die Anlage in den letzten Jahren an ihre Grenzen gestossen. Die Umbau- und Sanierungsmassnahmen beinhalten, neben der räumlichen Optimierung, den Dachausbau, die Sanierung sämtlicher Oberflächen, die Erneuerung der Haustechnik sowie die dringend notwendige Radonsanierung im Untergeschoss. Damit das Schulhaus und die Geschosse barrierefrei erschlossen werden können, soll eine Liftanlage eingebaut werden, die das Untergeschoss und die Obergeschosse erschliesst.

Kontakt

STADT BADEN

Bau

Christian Heuking Baumann

Rathausgasse 5, 5400 Baden

Telefon +41 56 200 83 89

christina.heuking@baden.ch