

Projekte

Umbau und Sanierung Turnhallegebäude Schulanlage Kappelerhof



Offenes Planerwahlverfahren für Generalplanerteams aus den Fachbereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Haustechnik und Elektroplanung.

Projektinformationen

Bauherrschaft

STADT BADEN, Bau

Jahr

2025

Verfahren

Offenes Planerwahlverfahren für Generalplanerteams aus den Fachbereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Haustechnik und Elektroplanung

Bewertungsgremium

- Barbara Meyer (Vorsitz) Stadt Baden, Leiterin Abteilung Bau
- David Müller-Weber, Leiter Abteilung Gesellschaft
- Mirjam Obrist, Leiterin Abteilung Bildung und Sport
- Manfred Schätti, Leiter Abteilung Infrastruktur
- Ina Sperlich, Projektleiterin Hochbau
- Ersatz: Julius Schulz, Leiter Hochbau

Siegerteam

phoros AG, Zürich

Ausgangslage

Das Turnhallegebäude befindet sich abseits der bestehenden Schulhäuser in Hanglage. Der höher gelegene Sportplatz gehört mit zur Anlage.

Der zweigeschossige Bau besteht aus zwei dilatierten Teilobjekten, dem Trakt Sporthalle und dem Nebentrakt. Der Sporthallentrakt weist im Erdgeschoss Räumlichkeiten für Umkleiden, Lager und Technik, im Obergeschoss die überhohe Doppelturnhalle auf. Diese wird von der Schule als auch von verschiedenen Vereinen sehr rege genutzt. Der Trakt ist einseitig im Erdgeschoss in das Erdreich eingebunden. Der Nebentrakt verfügt im Erdgeschoss über die Räumlichkeiten für einen Kindergarten und die schulergänzende Betreuung. Das Gebäude ist in seiner Grundsubstanz in einem guten Zustand, erfüllt jedoch nicht mehr heutige gültige Normen und Standards.

Aufgabe

Mit der Sanierung des Turnhallegebäudes sollen Räume für zwei vollwertige Kindergartenabteilungen geschaffen werden. Dabei sind die heutigen Ansprüche an die grundsätzliche Raumgestaltung und -funktion sowie Ausstattung von Kindergarten-Unterrichtsräumen zu erfüllen. Ausserdem soll der separat zu erschliessende Jugendraum des Quartiers in das Turnhallegebäude integriert werden. Intakte und optimal platzierte Räumlichkeiten, wie die Garderoben- und Duschräume sowie Technikräume, sollen bestehen bleiben. Der Einbau einer neuen Liftanlage gewährleistet die hindernisfreie Erschliessung der Turnhalle von den Umkleiden- und Duschräumen aus. Neben der energetischen Ertüchtigung der Gebäudehülle und der Sanierung sämtlicher Oberflächen in den Innenräumen sind Anpassungen an die aktuellen Normen und Vorschriften erforderlich. Ebenso soll das Turnhallegebäude auf den heutigen Stand der Technik angehoben werden. Es sind Anpassungen bzw. Ersatzmassnahmen bei den Lüftungs- und Elektroinstallationen notwendig. Ein rücksichtsvoller Umgang mit der bestehenden Bausubstanz, die Stärkung der architektonischen Erscheinung durch gezielte erforderliche Eingriffe sowie den Erhalt des Baumbestandes und wertvoller Vegetation sind sicherzustellen.

Kontakt

STADT BADEN

Bau

Ina Sperlich

Rathausgasse 5, 5400 Baden

Telefon +41 56 200 83 82

ina.sperlich@baden.ch