

Vertiefungsstudie Leitbild Innenstadt

Die Badener Innenstadt umfasst die Stadtmitte rund um den Bahnhof und ist eines von vier Badener Transformationsgebieten. Hier treffen drei zentrale Quartiere aufeinander, das Martinsbergquartier (Baden Nord), das Römerquartier und die Altstadt. 2022 wurden in einem fachlichen und partizipativen Prozess zusammen mit einer Begleitgruppe sowie der Öffentlichkeit Entwicklungsvorstellungen definiert. Die Begleitgruppe umfasste Grundeigentümerinnen und -eigentümer, interessierte Quartierbewohnende, Organisationen, Vereine und politische Parteien.

Das Leitbild besteht aus einem Leitbildplan mit vier übergeordneten, räumlich definierten Teilprojekten sowie als Kern sechs Leitsätzen:

- Leitsatz 1. In der Stadtmitte kommen Altstadt, Römer- und Martinsbergquartier zusammen
- Leitsatz 2. Die Natur ist in der Stadtmitte spürbar
- Leitsatz 3. Attraktive Verbindungsräume knüpfen die Quartiere an die Stadtmitte
- Leitsatz 4. Der Bahnhof bietet Orientierung und dient einer intuitiven Wegführung
- Leitsatz 5. Gassen und Plätze verweben sich zu einem feinmaschigen Fusswegnetz
- Leitsatz 6. Kleingewerbe, Kultur und Wohnraum sorgen für eine belebte Stadtmitte

Für jeden Leitsatz wurde eine entsprechende Massnahmentabelle erstellt, die aufzeigt, welche Massnahmen angegangen werden müssen, um die gewünschte Entwicklungsvorstellung zu realisieren mit besonderem Augenmerk auf die derzeit laufende Nutzungsplanungsrevision.

Das Leitbild richtet sich als behördenverbindliches Instrument an verschiedene städtische Abteilungen/Kompetenzbereiche. Es ist als Bindeglied zwischen dem vorgelagerten [Raumentwicklungskonzept REK](#) und der neu zu erstellenden [Bau- und Nutzungsordnung \(BNO\)](#) samt Nutzungsplan zu betrachten.

[Leitbild Innenstadt](#)

