

Aktuelle Meldungen

1. September 2025

Badener «Gärtnerhaus» wird mit neuem Leben bespielt

Das «Gärtnerhaus» im Badener Kurpark soll zu einem sozialen Treffpunkt umgebaut werden. Um die neuen Konzeptideen baulich einfach umzusetzen, wurde zwischen der Stadt Baden und dem Trägerverein Gärtnerhaus ein Baurechtsvertrag abgeschlossen.

Das historische Gärtnerhaus im Kurpark hat eine bewegte Geschichte. Nach intensiven und unterschiedlichen Nutzungen – zur Aufbewahrung der Gerätschaften durch die Stadtgärtnerei, als Flüchtlingsheim und als Asylunterkunft – soll das Gärtnerhaus nun zu einem neuen Begegnungsort im Römerquartier umgebaut werden.

Baurechtsvertrag als Win-win

2020 übergab die Einwohnergemeinde Baden das Gärtnerhaus im Kurpark dem Trägerverein Gärtnerhaus zur befristeten Nutzung. Um den Abbruch des historischen, aber baufälligen Gebäudes zu verhindern, möchte der Trägerverein die Gebäudehülle, die Haustechnik und den Innenausbau des Gärtnerhauses sanieren.

Damit der Gärtnerverein diese Investitionen möglichst pragmatisch umsetzen kann, wurde am 28. August 2025 nach dem positiven Entscheid der Finanzkommission ein Baurechtsvertrag zwischen der Stadt und dem Trägerverein unterzeichnet. Die Baurechtsdauer ist auf 30 Jahre befristet. Für Stadtrat Philippe Ramseier bietet dieser Vertrag beiden Seiten eine gute Lösung. Er freut sich: «Die Stadt Baden unterstützt als Grundeigentümerin ein Quartierprojekt und stellt dazu Raum und Fläche zur Verfügung.» Auf der anderen Seite erhält der Gärtnerverein als Baurechtsnehmer die Möglichkeit, die Umsetzungsschritte selbstständig zu koordinieren und notwendige Arbeiten nach eigenen Vorstellungen durchzuführen.

Gärtnerhaus: neuer, attraktiver Begegnungsort im Kurpark

Urs Urech, Präsident Trägerverein Gärtnerhaus freut sich, dass nun ein Meilenstein erreicht wird: «Der Trägerverein Gärtnerhaus möchte das künftig sanierte Gärtnerhaus nicht nur den Quartierbewohnenden des Römerquartiers, sondern auch Vereinen sowie privaten und öffentlichen Institutionen zur gemeinnützigen Nutzung zugänglich machen». Manfred Schätti, Leiter Infrastruktur, ist überzeugt: «Das sanierte Gärtnerhaus wird ein neuer und attraktiver Begegnungsort für Jung und Alt – mitten in der Innenstadt, im grünen Kurpark».



Bildnachweis: © StadtBaden

V.l.n.r.: Urs Ulrech Präsident Trägerverein Gärtnerhaus, Giuseppe Domeniconi Mitglied Trägerverein Gärtnerhaus, Philippe Ramseier Stadtrat Ressort Infrastruktur, Thomas Berninger Leiter kaufm. Gebäudemanagement