

Aktuelle Meldungen

17. August 2021

Energetische Erneuerungen – Baden als Vorreiterin in Forschungsprojekt

Die klimapolitischen Ziele der Stadt und des Bundes können nur erreicht werden, wenn erheblich mehr in Sanierungen von Gebäuden investiert wird. Um die Entwicklung von Erneuerungsprojekten bei Gebäuden auf dem Stadtgebiet voranzubringen, wurde vor einem halben Jahr ein Forschungsprojekt gestartet. Ziel ist es, Eigentümerschaften von Wohngebäuden mit Sanierungspotenzial mit professionellen Projektentwicklern zusammenzubringen, um so Sanierungsprojekte anzustossen.

Um energetische Sanierungskonzepte anzustossen, wurde Anfang 2021 ein vom Bundesamt für Energie gefördertes Forschungsprojekt gestartet, welches in vier Schweizer Gemeinden durchgeführt wird. Die Stadt Baden gehört neben Winterthur, Glarus und einer Gemeinde aus dem Kanton Genf zu diesen Vorreiter-Gemeinden. Hauptziele des Projektes in Baden sind die Ansprache ausgewählter, vorwiegend privater, Eigentümerschaften von Wohnobjekten mit hohem Sanierungspotenzial und das Anstossen von Sanierungsstrategien unter Einbezug von Projektentwicklern und des Energieversorgers als Anbieter von massgeschneiderten Lösungen.

Das Projekt "Projektentwickler und Energieversorger als Sanierungstreiber in der Schweiz" wird durch Intep – Integrale Planung GmbH aus Zürich durchgeführt. Mittels einer anonymen Analyse hat intep Gebäude ermittelt, die sich für eine energetische Erneuerung besonders gut eignen könnten. Die Auswahl der Wohngebäude erfolgte mittels Angaben aus Energie- und Gebäudestatistiken der Stadt Baden. Zudem wurde eine Abstimmung mit den Stossrichtungen des Raumentwicklungskonzepts (REK) der Stadt Baden sowie der angelaufenen Gesamtrevision der Nutzungsplanung vorgenommen.

Zurzeit werden alle Eigentümerinnen und Eigentümer der ermittelten Liegenschaften kontaktiert. Die Eigentümerschaften welche Interesse haben am Projekt teilzunehmen, haben die Möglichkeit, zusammen mit einem Projektentwickler (z. B. einem Architekten/einer Architektin, einem Bauunternehmen oder einem Energieversorger) ein Erneuerungskonzept zu entwickeln. Die Eigentümer/innen profitieren dabei von einer Beratung zu Erneuerungsmassnahmen wie Heizungersatz (z. B. Wärmeverbund, Fernwärme), energetische Hüllensanierung (Fassade, Dach oder Fenster) oder Erweiterung durch Aufstockung oder Ersatzneubau. Die parallel stattfindende Gesamtrevision der Nutzungsplanung der Stadt Baden hat keinen direkten Zusammenhang mit diesem Forschungsprojekt.

Bei einem Workshop im Herbst 2021 können die interessierten Eigentümer/innen die teilnehmenden Projektentwickler dann persönlich kennenlernen und abhängig von ihren Interessen entscheiden, mit wem sie ein Erneuerungskonzept erarbeiten möchten. Eine Teilnahme trägt zu einer klimaschonenden Energieversorgung der Stadt Baden bei.

Weitere Informationen:

- Projektwebseite: intep.com
- Webseite zur Revision der Nutzungsplanung: wiewird.baden.ch