

Mietwohnungen der Stadt Baden

Die Stadt Baden besitzt und verwaltet verschiedene Wohnungen im Stadtgebiet. Mit ihrem Wohnungsangebot verfolgt sie das Ziel, der Bevölkerung attraktiven und preisgünstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Ein Grossteil der städtischen Wohnungen wird nach dem Prinzip der Kostenmiete vermietet. Das bedeutet, dass Erzielung eines Gewinns nicht im Vordergrund steht.

Vergabekriterien für Wohnungen mit Kostenmiete

Damit die preisgünstigen Wohnungen den vorgesehenen Zielgruppen zugutekommen, gelten für die Vergabe folgende Voraussetzungen, welche alle eingehalten werden müssen:

- Das steuerbare Einkommen aller erwachsenen Bewerberinnen und Bewerber darf zusammen höchstens dem Vierfachen des jährlichen Bruttomietzinses entsprechen.
- Das steuerbare Vermögen aller erwachsenen Bewerberinnen und Bewerber darf insgesamt CHF 200'000 nicht übersteigen.
- Die Wohnungsbelegung muss den Belegungsvorschriften entsprechen, d.h. Grundsätzlich gilt die Regel «Zimmerzahl minus 1». Eine 4,5-Zimmer-Wohnung muss beispielsweise von mindestens drei Personen bewohnt werden.
- Mindestens eine der sich bewerbenden Personen muss in den letzten zwei Jahren ununterbrochen in der Stadt Baden wohnhaft (Hauptwohnsitz) gewesen sein.

Für Wohnungen, die zu marktüblichen Mietpreisen vermietet werden, gelten diese Kriterien nicht.

Zusätzliche Prüfung der Bewerbungen

Alle Bewerbungen durchlaufen den üblichen Vermietungsprozess. Dazu gehören insbesondere:

- die Prüfung der Bonität und Zahlungsfähigkeit,
- das Einholen von Referenzen bei bisherigen Vermietenden und Arbeitgebern,
- sowie die Überprüfung der eingereichten Unterlagen.

Mit diesen Vergabekriterien und Prüfungen gewährleistet die Stadt Baden eine transparente, nachvollziehbare und bedarfsgerechte Wohnungsvergabe. So wird sichergestellt, dass der preisgünstige Wohnraum den vorgesehenen Zielgruppen zugutekommt und die städtischen Wohnungen nachhaltig genutzt werden.

Aktuelle Wohnungsangebote

Wohnungen mit Kostenmiete

Wohnung	Strasse	Bruttomietzins	Verfügbarkeit
3-Zimmerwohnung	Kornfeldweg 6	CHF 1'000.00	Ab sofort

Wohnung	Strasse	Bruttomietzins	Verfügbarkeit
<u>3-Zimmerwohnung</u>	Schönaustrasse 11	CHF 1'310.00	Ab sofort

Anmeldung zur Wohnungsbesichtigung

Welche Wohnung/en möchten Sie gerne besichtigen?

- ☐ 3-Zimmerwohnung, 1.OG links, Kornfeldweg 6, 5400 Baden
- ☐ 3-Zimmerwohnung, 2.OG, Schönaustrasse 11, 5400 Baden

Mehrfachauswahl ist erlaubt

Vorname*

Name*

E-Mail*

Telefon-Nr.*

Bedingungen

Bitte beachten Sie: Die Wohnung kann nur gemietet werden, wenn alle Bedingungen erfüllt sind.

- ☐ Ich bestätige, dass das steuerbare Vermögen aller erwachsenen Personen unter CHF 200'000 liegt.
- ☐ Ich bestätige, dass das gesamte Einkommen aller erwachsenen Personen weniger als das 4-fache des Bruttomietzinses (Mietzins inkl. Nebenkosten) ist.
- ☐ Ich bestätige, dass die Mindestbelegung von Minus 1 eingehalten wird (3- und 3.5-Zimmerwohnungen mind. 2 Personen, 4- und 4.5-Zimmerwohnung mind. 3 Personen).
- ☐ Ich bestätige, dass mindestens eine der Personen in den letzten 2 Jahren den Hauptwohnsitz in der Stadt Baden hat.
- ☐ Ich bestätige, dass die Wohnung nicht untervermietet wird.

Allgemeine Mitteilung

Anfrage
senden

Wohnungen zu marktüblichen Mietpreisen

Momentan sind keine aktuellen Meldungen vorhanden.

Immobilien Einwohnergemeinde Baden

Momentan sind keine aktuellen Meldungen vorhanden.

Immobilien Ortsbürgergemeinde Baden

Momentan sind keine aktuellen Meldungen vorhanden.

Weitere Mietobjekte

- [Gewerberäume](#)
- [Garagen/Parkplätze](#)