

Publikation vom 29. August 2026

29. August 2026

Publikation vom 29. August 2026

Badstrasse 1 (Parz. 471), Baden / Lägernstrasse 13 (Parz. 1976) Baden, Grenzstrasse 5 (Parz. 3059) Wettingen / Baldegstrasse 49 (Parz. 3920), Baden

Baugesuch Badstrasse 1 (Parz. 471), Baden

Bauherrschaft:

Bovida AG, Bahnhofstrasse 4, 6340 Baar

Bauvorhaben:

Umnutzung Geschäftshaus in Restaurant und Wohnen

Zusatzbewilligungen:

Denkmalpflege

Amt für Wirtschaft und Arbeit

Auflageakten

[BG Formular \[pdf, 233 KB\]](#)

[Katsterplan \[pdf, 917 KB\]](#)

[Grundriss Schnitt Fassade \[pdf, 1.1 MB\]](#)

[Parkfeldberechnung leichte Zweiraeder \[pdf, 187 KB\]](#)

[Parkfeldberechnung VSS BNO Baden \[pdf, 152 KB\]](#)

[Flächenberechnungen \[pdf, 147 KB\]](#)

[Betriebskonzept \[pdf, 272 KB\]](#)

[Lärmgutachten \[pdf, 10.7 MB\]](#)

Baugesuch Lägernstrasse 13 (Parz. 1976) Baden, Grenzstrasse 5 (Parz. 3059) Wettingen

Bauherrschaft:

SFER Redevelopment Properties AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Bauvorhaben:

a) Sanierung und Umbau MFH inkl. Umgebungsgestaltung, b) Innere Umbauten, c) Neue Lifanbauten, d) Neubau Photovoltaikanlage

Bemerkungen:

Das Baugesuch betrifft Grundstücke beziehungsweise Gebäudeteile auf dem Gebiet der Stadt Baden und der Gemeinde Wettingen. Das Baubewilligungsverfahren wird zwischen den beiden Gemeinden koordiniert. Die öffentliche Auflage erfolgt gleichzeitig in beiden Gemeinden

Auflageakten

[BG Formular Baden \[pdf, 641 KB\]](#)
[Katasterplan \[pdf, 86 KB\]](#)
[Grundriss 1.UG \[pdf, 202 KB\]](#)
[Grundriss EG \[pdf, 243 KB\]](#)
[Grundriss 1-3.OG \[pdf, 245 KB\]](#)
[Grundriss DG \[pdf, 127 KB\]](#)
[Dachaufsicht \[pdf, 93 KB\]](#)
[Schnitte AA-BB \[pdf, 165 KB\]](#)
[Ansicht SO \[pdf, 139 KB\]](#)
[Ansicht NW \[pdf, 141 KB\]](#)
[Ansichte NO-SW \[pdf, 106 KB\]](#)
[Landschaftsabschnitte \[pdf, 3.8 MB\]](#)
[Umgebungsplan \[pdf, 2.3 MB\]](#)
[Übersichtsplan \[pdf, 5.9 MB\]](#)
[Parkfelder- und Ersatzabgabenberechnung \[pdf, 233 KB\]](#)
[Veloparkplatzberechnung \[pdf, 343 KB\]](#)
[aGF \[pdf, 686 KB\]](#)
[BGF \[pdf, 788 KB\]](#)
[Baubeschrieb \[pdf, 667 KB\]](#)
[Schadstoffbericht \[pdf, 6.4 MB\]](#)
[Lärmstudie Baden-Wettingen \[pdf, 4.0 MB\]](#)

Baugesuch Baldeggstrasse 49 (Parz. 3920), Baden

Bauherrschaft:

Frei Matthias, Rishworth Frei Rebecca, Baldeggstrasse 55a, 5400 Baden

Bauvorhaben:

a) Abbruch Gebäude Nr. 1586, b) Neubau Einfamilienhaus, c) Pool, d) PV-Anlage

Auflageakten

[Baugesuchsformular \[pdf, 660 KB\]](#)
[Situation \[pdf, 482 KB\]](#)
[Grundrisse-Material \[pdf, 19.7 MB\]](#)
[Schnitte-Fassaden \[pdf, 1.1 MB\]](#)
[Umgebung \[pdf, 11.9 MB\]](#)
[Parkfeldberechnung VSS BNO Baden \[pdf, 183 KB\]](#)
[Parkfeldberechnung leichte Zweiraeder \[pdf, 116 KB\]](#)

Öffentliche Auflage vom 31. August bis 29. September 2026 bei Abteilung Bau, Rathausgasse 5 (Roter Turm, 2. Stock), Baden.

Allfällige Einwendungen sind im Doppel, während der Auflagefrist dem Stadtrat Baden einzubringen. Sie haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten.

STADT BADEN, Bau
Rathausgasse 5
5400 Baden
Tel. +41 56 200 82 70
bau@baden.ch