

## Publikation vom 25. Juli 2026

---

25. Juli 2026

### Publikation vom 25. Juli 2026

**Zürcherstrasse 24, (Parz. 2183), Baden / Güterstrasse 4 (Parz. 6075), Baden / Baldeggstrasse 11e (Parz. 4971), Baden / ARA Laufäcker (Parz. 7243), Turgi / Bahnhofstrasse 4 (Parz. 2735), Baden /**

---

#### **Baugesuch Zürcherstrasse 24 (Parz. 2183), Baden**

##### **Bauherrschaft:**

Verein Kita Baden/Wettingen, Zürcherstrasse 24, 5400 Baden

##### **Bauvorhaben:**

Anbau geschlossener Unterstand

##### **Zusatzbewilligungen:**

Aargauische Gebäudeversicherung

##### **Auflageakten**

[Baugesuchformular \[pdf, 607 KB\]](#)

[Kataster \[pdf, 711 KB\]](#)

[Grundriss\\_Schnitt\\_Anside \[pdf, 704 KB\]](#)

---

#### **Baugesuch Güterstrasse 4 (Parz. 6075), Baden**

##### **Bauherrschaft:**

unoespressobars gmbh, Landstrasse 1, 5415 Rieden

##### **Bauvorhaben:**

Ausbau Espressoar mit Rösterei und Schulungsraum

##### **Zusatzbewilligungen:**

Amt für Wirtschaft und Arbeit

Aargauische Gebäudeversicherung

##### **Auflageakten**

[Baugesuchformular \[pdf, 147 KB\]](#)

[Situationsplan \[pdf, 883 KB\]](#)

[Grundriss 100 \[pdf, 2.2 MB\]](#)

[Schnitte \[pdf, 595 KB\]](#)

[Ansicht \[pdf, 2.2 MB\]](#)

[Röster\\_Kaminführung \[pdf, 3.4 MB\]](#)

[Geschäftsbeschreibung \[pdf, 9.3 MB\]](#)

[Baubeschrieb\\_Betriebskonzept \[pdf, 2.5 MB\]](#)  
[Produktbeschrieb\\_Katalysatoren \[pdf, 11.0 MB\]](#)  
[Modell \[pdf, 332 KB\]](#)  
[Parkfeldberechnung\\_VSS\\_BNO \[pdf, 230 KB\]](#)  
[Parkfeldberechnung\\_leichte\\_Zweiraeder \[pdf, 95 KB\]](#)

---

**Baugesuch Baldeggstrasse 11e (Parz. 4971), Baden**

**Bauherrschaft:**

Frei Hans, Baldeggstrasse 11e, 5400 Baden

**Bauvorhaben:**

Neubau Luft-Wasser-Wärmepumpe

**Auflageakten**

[BG-Formular \[pdf, 524 KB\]](#)  
[Situationsplan \[pdf, 1.4 MB\]](#)  
[Grundriss EG und UG mit Einzeichnung Abstände \[pdf, 2.6 MB\]](#)  
[Technisches Datenblatt\\_Vaillant aroTHERM plus 8.1 Luft Wasser \[pdf, 99 KB\]](#)  
[Lärmschutznachweis LWWP \[pdf, 801 KB\]](#)

---

**Baugesuch ARA Laufäcker (Parz. 7243), Turgi**

**Bauherrschaft:**

Abwasserverband, Region Baden Wettingen, ARA Laufäcker, 5300 Turgi

**Bauvorhaben:**

a) Erweiterung und Ertüchtigung Betriebsgebäude, b) Dachsanierung Feinrechengebäude

**Zusatzbewilligungen:**

Departement Bau, Verkehr und Umwelt  
Amt für Wirtschaft und Arbeit  
Aargauische Gebäudeversicherung

**Auflageakten**

[Baugesuchsformular \[pdf, 94 KB\]](#)  
[KATASTERPLAN \[pdf, 237 KB\]](#)  
[GRUNDRISSE UG und FEINRECHENGEBÄUDE \[pdf, 99 KB\]](#)  
[GRUNDRISSE EG und OG \[pdf, 170 KB\]](#)  
[SCHNITTE\\_ ANSICHTEN \[pdf, 138 KB\]](#)  
[UMGEBUNGSPLAN \[pdf, 302 KB\]](#)  
[Farb- und Materialkonzept \[pdf, 12.9 MB\]](#)  
[Parkfeldberechnung\\_VSS\\_BNO\\_Turgi \[pdf, 181 KB\]](#)  
[Parkfeldberechnung\\_leichte\\_Zweiraeder \[pdf, 98 KB\]](#)

---

**Baugesuch Bahnhofstrasse 4 (Parz. 2735), Baden**

**Bauherrschaft:**

Özkul Hakki, Zugerstrasse 17, 8805 Richterswil

**Bauvorhaben:**

Mieterausbau Restaurant mit Aussenbestuhlung

**Zusatzbewilligungen:**

Amt für Wirtschaft und Arbeit

Aargauische Gebäudeversicherung

**Auflageakten**

[BG Formular \[pdf, 456 KB\]](#)

[Katasterplan \[pdf, 498 KB\]](#)

[Grundriss \[pdf, 645 KB\]](#)

[Fassade \[pdf, 473 KB\]](#)

[Schnitt \[pdf, 489 KB\]](#)

[Lüftungsplan \[pdf, 571 KB\]](#)

[Lüftung Prinzipschema \[pdf, 128 KB\]](#)

[Lärmprognose \[pdf, 602 KB\]](#)

[Betriebskonzept \[pdf, 36 KB\]](#)

[Parkfeldberechnung leichte Zweiräder \[pdf, 175 KB\]](#)

[Parkfeldberechnung \[pdf, 157 KB\]](#)

---

Öffentliche Auflage vom 27. Juli bis 25. August 2026 bei Abteilung Bau, Rathausgasse 5 (Roter Turm, 2. Stock), Baden.

Allfällige Einwendungen sind im Doppel, während der Auflagefrist dem Stadtrat Baden einzubringen. Sie haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten.

STADT BADEN, Bau

Rathausgasse 5

5400 Baden

Tel. +41 56 200 82 70

[bau@baden.ch](mailto:bau@baden.ch)